

都市再開發：教授要目研究**

金 炯 國*

목 차

- | | |
|----------------------------|----------------|
| I. 교수요목 연구의 배경 | 3. 과목의 진행 |
| 1. 강의의 목적 | 4. 과목의 중요 참고문헌 |
| 2. 불량촌과 재개발행정을 바라보는 과목의 시각 | II. 강의 순서 |
| | III. 참고문헌 |

I. 교수요목 연구의 배경

1. 강의의 목적

가. 이 과목은 도시계획 실무에서 신개발(new development)과 더불어 가장 중요한 비중을 차지하고 있는 도시의 재개발(redevelopment)에 대한 연구이다. 이 과목은 한학기의 교육과정이기 때문에 이 과목의 교수요목은 15주 강좌를 기준으로 작성된 것이다.

나. 도시재개발론은 그 성격상 실무지향적 과목이다. 때문에 수강생들은 도시계획 관계 기초과목, 이를테면 “도시공간구조론”이나 “도시경제학” 또는 도시사회의 실체에 대한 관련 연구과목을 선수하는 것이 바람직하다. 따라서 이 교수요목은 관련 선수과목을 배운 학생들이 중요 수강자임을 전제로 해서 작성한 것이다.

다. 이 과목에서는 관련분야의 과정적 이론(theories of planning) 보다 실제적 이론(theories in planning)에 대한 탐색에 역점을 둔다. 재개발의 계획과정이론은 도시교통, 도시관리같은 관련 도시행정에 관류하는 계획과정과 거의 다를 바 없다는 점에서 이 과목이 특히 역점을 두어야 할 사항이 아닌 것이다.

라. 도시재개발 관련 실제이론에 관심을 두는 이과목은 사회과학적 이해에 그 역점을 둔다. 곧, 재개발은 구체적으로 도시공간구조의 개선에 있는 만큼 건축학적 또는 물리적 접근이 중요함을 인정하지만, 못지않게 재개발의 대상인 불량촌(또는 불량지구)의 발생배경, 불량촌이 야기하는 사회-경제적 효과, 불량촌 개선을 위한 정부의 정책개입, 불량촌 재개발정책의 실현이 직접 또는 간접으로 파급하는 가능성과 제약성 등은 사회과학적 이해가 요청된다. 이 교수요목은 바로 도시재개발에 대한 사회과학적 접근을 중심으로 구성한 것

* 서울대학교 環境大學院 環境計劃學科 副教授

** 이 研究는 1986年 文敎部 學術研究助成費의 支援에 의해 이루어진 것이다.

이다.

다. 불량촌문제의 이해와 해결에는 전통적 시각은 한계가 있다. 이를테면 가난한 사람이 직면한 불량한 주거문제에 대해 살만한 사람의 시각에서 살펴보는 위험인데 이는 근대화의 마음인 감정이입(empathy)—우리의 전통적 동양적 사고방식이 강조하는 역지사지(易地思之)의 마음이다—에 배반되는 것이다. 불량촌문제의 해결이 근본적으로 정부개입의 불가피성이나 정당성을 전제로 하지만 동시에 불량촌 문제에 대한 시민참여, 특히 불량촌에 거주하는 영세민의 자발적 참여가 중요하다. 이와 관련하여 이 과목에서는 수강생들로 하여금 사례 불량촌에 대한 관찰조사도 권장될 것인데 이는 관찰조사의 과정에서 불량촌에 대한 시민참여적 이해를 고취하고자 함이다. 관찰조사의 결과는 이론강의 중심의 강의진행에 덧붙여 사례연구가 세미나형식으로 보고되고 논의될 것이다.

2. 불량촌과 재개발정정을 바라보는 과목의 시각

가. 불량촌(집단적인 불량주거)의 발생은 도시화와 같은 사회변화나 전쟁과 같은 사회재난의 파급효과이기도 하지만 주택의 수요 및 공급에서 시장원칙의 실패(the failure of market principle)에 기인하는 경우도 많다. 사회변화의 발전적 유도나 사회재난 뿐 아니라 시장원칙의 실패는 정부의 정책 또는 정부의 개입을 정당하게 요청한다. 따라서 불량촌의 개선이 목적인 재개발에서 정부의 개입은 필요조건이며 정부의 후생적 역할은 필수불가결하다.

나. 불량촌의 불량주거 환경의 개선에 주안을 두기 일쑤인 재개발정책이 환경결정론적인 시각에 빠지기 쉬움을 경계하고자 한다. 환경결정론적 시각은 환경의 물리적 개선이 자동적으로 그리고 원만하게 불량촌에 살고 있는 사람의 삶의 질을 향상시킨다고 전제하는 것이 보통이다. 그러나 재개발을 통해 불량촌의 장소 또는 물리적 환경을 개선할 수 있을지 몰라도 그곳에 이미 오래전부터 살고 있던 불량촌 사람은 그곳에 계속 살 수 없는 형편인 경우가 많다. 이런 점에서 도시라는 장소의 발전과 도시 사람의 번영을 동시에 실현해야 하는 원칙적인 도시행정 목표가치의 실현에 큰 도전이 되고 있다.

다. 재개발이 도시행정의 현대적 목적의 실현에 차질을 빚게 되는 것은 재개발 당사자간의 우선순위가 정면으로 배치되기 때문이다. 재개발계획가는 불량촌의 주거의 개선이 일차적 관심이지만 불량촌 사람에게는 주거라는 잡자리는 이차적인 관심이고 대신에 생존을 꾸려나갈 수 있는 일자리가 일차적 관심이다.

라. 재개발의 세계적 실무경험이 남긴 교훈은 불량촌 재개발은 “문제의 해결”이 아니라 “문제의 이전”이었다는 사실이다. 이때문에 불량촌의 물리위주의 재개발정책은 불량촌의 가난의 문제를 해결하기 위한 사회개발정책과 동시 병행적으로 추진되어야 한다는 것이 특히 선진국에서 설득력을 얻고 있는 새로운 시각이다. 우리의 경우도 선진국의 재개발정책의 지난 경험에서 교육을 얻어야 할 것이며 새로운 시각에서 산교훈과 자극을 얻어야 할 것이다.

3. 과목의 진행

가. 이 과목은 강의방식과 세미나방식을 병행하여 실시한다. 강의는 불량촌 문제의 발생과 정책에 관련된 경제-사회적 시각을 소개하기 위한 것이고 세미나방식은 불량촌의 현황에 대한 공감대의 확인과 강의에 대한 참여를 고취하기 위해서다. 15주의 과목시간에서 강의위주의 과목시간을 12주로 배정하고 있기 때문에 아래의 <강의순서>에서는 12주에 해당하는 강의순서만 제시하고 있다. 이 경우 나머지 3주는 수강자들에 의한 사례연구 및 발표에 충당될 것임을 전제로 한다.

나. 세미나방식에는 수강자들이 스스로 선정한 불량촌 사례지역에 대해 리포트를 작성하고 이를 발표하는 것이 바람직하다.

다. 불량촌에 대한 수강자의 현장감을 높이기 위해서 인문학 연구분야, 이를테면 불량촌의 삶을 다룬 소설가의 작품, 불량촌 문제에 참여하고 있는 사회개혁가의 기록 및 수기에 대한 견문도 아울러 강조되는 것이 바람직하다.

4. 과목의 중요 참고문헌

가. 교과서적인 중요문헌으로는 국토개발연구원(1983), 황명찬(편, 1985), 주종원(1984), J. Abu-Lughod and R. Hay(1977), L. Bourne(1981), D. Dwyer(1975), A. Page and W. Seyfried(1970), Rothenerg(1967), J. Turner(1976)이 참고할 만하다.

나. 불량촌에 대한 현장감을 얻을 수 있는 인문과학적 기록은 무수히 많다. 몇몇을 예시하면 다음과 같다.

이동철, 목동아춤마, 동광출판사, 1985.

이정환, 셋강, 창작과 비평사, 1976.

정연희, 난지도, 정음사, 1985.

II. 강의순서

제 1 강 : 강의의 성격, 내용 그리고 진행

1. 실무로서의 도시재개발—도시재개발법 및 특정지구 개발촉진에 관한 임시조치법에 명시된 실무를 중심으로—

2. 도시재개발에 대한 사회과학적 이해

가. 도시경제학

나. 도시지리학

다. 주거사회학(sociology of housing)

3. 강의전체에 관련된 중요 참고문헌의 내용소개

4. 사례지역 조사선정 등 강의진행에 대한 논의

〈참고문헌〉

Foley(1980)

제 2 강 : 불량촌(또는 불량지구)의 종류와 발생의 관련인자들

1. 불량촌의 관련개념
 - 가. 불경제지구(slum)
 - 나. 노후지구(blight)
 - 다. 불량(무허가)지구(squatter)
 - 라. 기타 관련 개념들 : ghetto; harlem
2. 노후주택 그리고 불량주택의 조작적 정의—주거서비스 개념을 중심으로
3. 불량주택 개념의 계획적 정의의 불확실성과 임의성

〈참고문헌〉

Bourne(1981)

Rothenberg(1970, 361-86)

제 3 강 : 불량촌 발생의 배경—한국의 경우

1. 불량촌 발생의 직접, 간접적 배경
 - 가. 도시토지이용의 진화, 도시공간구조의 재편(공동화, 교외화, 시가지확산 등)
 - 나. 도시관련 사회변화(가도시화, 과열도시화, 사회재난)
2. 불량촌 발생의 한국적 경험
 - 가. “문둥이촌”, “백정동네” 등 전근대시대의 사례
 - 나. 토굴, 토막 등 일제시대의 사례
 - 다. 판자촌, 천막촌, 달동네, 산동네 등 현대적 사례
3. 불량촌 발생의 사회문화적 배경
 - 가. 격변의 문화
 - 나. 가난의 문화
 - 다. 정책빈곤의 문화

〈참고문헌〉

강만길(1987)

정창무(1985)

서울시, 서울육백년사, 제 5 권(1983), pp. 692-726.

제 4 강 : 불량촌의 발생—미시경제적 접근

1. 노후 및 불량주택 발생의 개별적 이유
 - 가. 건설당시의 저질
 - 나. 시간경과에 따른 노후화

- 다. 오용, 과용, 방지와 같은 유지보수의 방만
- 라. 주거관계 투자의 미흡
- 2. 노후 및 불량주택 발생의 복합적 이유
 - 가. prisoner's dilemma
 - 나. block-busting and speculation

<참고문헌>

- Bourne(1981, 13-19; 179-185)
- Davis and Whinston(1967)
- Lowry(1970)
- Rothenberg(1970, 364-368)
- Webber(1969)

제 5 강 : 근린주구와 불량촌

1. 근린주구의 개념과 형성논리
2. 근린주구의 안정성
3. 근린주구의 쇠퇴가능성
 - 가. chance failures of maintenance;
 - 나. withdrawal of a key local institution;
 - 다. land-use changes;
 - 라. the possibility of land-use changes;
 - 마. entry of several households different from the average in the area;
 - 바. transition to lower-income occupancy in adjacent or nearby neighborhoods;
 - 사. large increases in property taxes;
 - 아. declining or inadequate public service;
 - 자. obsolete structures
4. 근린주구와 도시공간구조변화

<참고문헌>

- Alonso(1967)
- Bourne(1981)
- Currie(1975)
- Downs(1981, chaps. 2-4)

제 6 강 : 도시재개발의 시행

1. 재개발의 종류
 - 가. 이론적 분류

(1) redevelopment(철거재개발 ; 지구재개발) : the demolition, clearance, and reconstruction of an entire area.

(2) conservation(보전재개발 ; 지구보전) : both rehabilitation and spot clearance in order to upgrade an area.

(3) rehabilitation(수복재개발 ; 지구수복) : bringing substandard structures up to a prescribed standard.

(4) improvement/up-grading(개량재개발)

나. 실무적 분류

(1) 도심재개발

(2) 불량촌재개발

2. 재개발의 목적

가. 한국의 경우

(1) 주거수준의 개선

(2) 도시토지이용의 효율화

(3) 도시미관 개선

나. 외국의 경우(미국의 경험)

(1) the elimination of blight and slums;

(2) the mitigation of poverty;

(3) provision of decent, safe, and sanitary housing in a suitable environment for all;

(4) revival of downtown areas of the central city(영국에서 말하는 gentrification과 같음);

(5) attraction of middle-income families from suburbs back to the central city;

(6) attraction of additional "clean" industry into the central city; and

(7) enhancement of the budget balance of the central government.

<참고문헌>

김용웅(1985)

주종원(1984, 제 4 장)

Jerome Rothenberg(1967 또는 1970)

제 7 장 : 불량지구 재개발의 정부개입의 정당성

1. 시장원칙의 실패—filtering의 한계를 중심으로

2. 정부개입의 정당성—internalization of externalities

3. 정부개입에 있어서 정책의 목표가치에 대한 성찰

4. 정부개입에 있어서 법적 장치의 한계—건축법, 도시계획법, 도시재개발법 등을 중심으로

<참고문헌>

Baumol and Oates(1979)

Bourne(1981, 149-154)

Lowry(1970, 339-346)

Rothenberg(1967; 1970)

제 8 강 : 불량촌 사람—경제-사회적 가치지향과 행태를 중심으로

1. 불량촌 사람 ; urban villager; squatter

가. 한국의 경우

(1) 전문적 분류 : 가옥주 ; 세입자

(2) 세속적 분류 : 딱지투기꾼 ; 오토바이부대 ; 토막민 등

나. 외국의 경우

(1) Abrams의 분류 : owner squatter; squatter tenant; squatter holdover; squatter landlord; speculator squatter; store squatter or occupational squatter; semi-squatter; floating squatter; squatter cooperater

(2) Seeley의 분류 : necessitarian vs. opportunist; permanent vs. temporary dweller

(3) Stokes의 분류 : escalator vs. nonescalator

(4) Turner and Dwyer의 분류 : bridgeheader; consolidator; status-seeker

2. 도시경계상의 위치 : 도시비공식부문

3. 도시공간상의 입지행태 (주거행태)

4. 사고방식과 행동방식

<참고문헌>

김형국(1983)

노창섭(1967)

서상목(외, 1981)

임경숙(1986)

조 형(1982)

Abrams(1977:293-299)

Bromley(ed., 1979)

Choldin(1978)

Dwyer(1975)

Gillis(1977)

Nelson(1975)

제 9 강 : 도시재개발정책의 실무—도심재개발과 불량촌재개발

1. 도시재개발의 계획, 입안과 시행
2. 도시재개발의 관련당사자
3. 도시재개발의 중요 공간정책방안
 - 가. 정착지사업
 - 나. 현지개발
 - 다. 합동재개발

〈참고문헌〉

- 강홍빈(1981)
 김종원(1987)
 박찬홍(1986)
 서원우(1973)
 주종원(1984)
 Hollnsteiner(1977)
 Kwon(1975)

제10강 : 도시재개발 정책의 성찰과 과제

1. 불량촌재개발정책이 이야기하는 구체적 문제들—서울의 사례를 중심으로
 - 가. 영세민 “재”정착지의 “재”개발 자행
 - 나. 일자리와의 교통접근성을 가장 중요시하는 영세민의 생존요구 외면
 - 다. 불량촌에 살고 있는 중요실세인 세입자에 대한 배려부족
 - 라. 공동체 파괴와 주민간 갈등을 결과하는 주택개발사업
 - 마. “협조적 불량촌 사람(squatter cooperater)”의 대주민적 신뢰의 상실
 - 바. 불량촌 투기시장에 대한 정부개입의 실패(판들이, 오토바이부대, 복부인의 성행)
 - 사. 시정당국의 행정 및 재정투입의 부족
2. 도시전설 행정(재개발 포함)의 문제점
 - 가. 과거의 경험에서 교훈을 얻지않는 도시(재)개발정책
 - 나. 시행착오를 되풀이하는 개발정책
 - 다. 도시능률 또는 도시미관 위주의 단선적 도시개발정책
 - 라. 도시개발에 있어서 공익성의 차질도 불사하는 기업성기준의 선택
 - 마. 정책의 목표인구를 중요시하지 않은채 이를때면 “우리의 서울”같은 도식적 발상법에 따라 입안, 추진되는 도시개발정책
 - 바. 불량촌의 사회적 “문제점”을 과대평가하는 편파적 인식(현실은 도시범죄, 도시안전사고 같은 사용비용이 더 많이 발생한다는 증거는 없거나 설득력이 없다.)
 - 사. 불량촌의 점진적 자력개선의 실적을 간과하는 발상법

- 아. 재개발을 도시개발의 하위개념으로 파악하는 행정관행
- 자. 자발적 비정부조직체의 재개발과정의 참여를 백안시하는 도시행정
- 3. 불량촌의 개선에 대한 전망：서울시의 경우
 - 가. 과열도시화가 완화되고 있다.
 - 나. 주민의 성향이 급진적이지 않다.
 - 다. 법에 순응하는 선량성향이다.
 - 라. 성취동기가 강하다.
 - 마. 세습적인 불량촌민이 아니라 주거수준향상에 대한 투자의욕이 높다.
 - 바. 우리의 주택시장은 사회적 차별이나 편견이 없다.

〈참고문헌〉

- 김우진(1985)
- 김형국(1987)
- 이태일(1985)

제11강：불량촌 재개발정책의 내외동향과 전망

- 1. 다른 나라의 동향
 - 가. 불량촌민에 대한 법적 사회적 지위에 대한 개념 재정립
 - 나. 도시토지개혁
 - 다. 국가도시정책(national urbanization policy)의 체계적 정립
 - 라. 도시안에서의 “부지 및 공공서비스지원책”(sites and services) 강화
- 2. 불량촌 재개발정책의 발전적 발상법의 전개방향
 - 가. 단세포적 도시미화작업 지양
 - 나. 점진개발정책(redevelopment 대신에 upgrading 방식으로)의 채택
 - 다. 영세민의 복지향상의 명시적 그리고 일차적 목표로 하는 도시정책의 다수 개발
 - 라. 정부의 공권력을 담보로 하는 정책(합동재개발 방식의 지양)
 - 마. 정부의 직접투자자원 확대를 근간으로 하는 정책수립
 - 바. 도시의 “그늘진 곳”에 대한 개방적 태도확립(이런 노력의 일환으로 “불량주택백서”의 발간)
 - 사. 주거등록카드제, 불량촌 문제를 진단하는 정부기관의 발전적 형성을 포함한 재개발 행정체계의 개선.

〈참고문헌〉

- 김형국(1987)
- 이태일(1985)
- 서상목(외, 1981)

주종원(1984)

Hollsteiner(1977)

제12강 : 도시빈민정책과 도시재개발정책—정책의 우선순위

1. “삶의 질”에서 중요성이 더욱 높아지는 “주거의 질”에 대한 국가적 관심의 제고 필요
2. 물리적 개발과 사회개발의 동시병행적 전개
3. 불량촌 재개발정책과 저소득층 주거정책의 공조
4. 사람의 번영과 장소의 번영의 공조.

〈참고문헌〉

서상목(외, 1981)

Gibson and Langstaff(1982)

McCallum and Benjamin(1985)

Turner(1976)

Ⅲ. 참고 문헌

- 강만길, “토막민의 생활,” 일제시대 빈민생활사 연구, 창작사, 1987, pp.237-288.
- 강홍빈, “도시개발과 시민참여,” 신동아, 1981/11월, pp.148-154.
- 건설부, 주택정책방안에 관한 연구(5), 적정주거수준 및 기준, 1985.
- 김용웅, “도시재개발의 개념적 고찰,” 황명찬(편), 토지정책론, 경영문화원, 1985.
- 김우진, 불량주택 재개발 주민의 재정착특성에 관한 연구, 서울대학교 환경대학원 석사학위논문, 1985.
- 김 원, 도시행정론, 박영사, 1987.
- 김종원, 합동재개발사업에 있어서 세입자의 입주방안에 관한 연구, 서울대학교 환경대학원 석사학위논문, 1987.
- 김진훈, 비자발적 주거이동에 의한 재정착과정에 관한 연구, 서울대학교 환경대학원 석사학위논문, 1987.
- 김형국, “도시취업구조의 분석모형,” 국토개발의 이론연구, 박영사, 1983.
- 김형국, “도시불량촌 재개발의 경험과 전망,” 세계의 문학, 1987 봄, pp.188-207.
- 김형국, “규제와 설득으로 못잡을 사회질서,” 김형국(외, 편), 사람의 도시, 심설당 1985, pp.42-49.
- 국토개발연구원, 도시재개발사업의 평가 및 분석방법, 1983.
- 노창섭, “도시슬럼지역의 사회적 특성—서울 동부이촌동을 중심으로,” 이대논총, 제10집, 1967.

- 박수영·김용웅, “도시불량주거지 주민의 한계적 특성,” 국토연구, 제 3권, 1984.
- 박우서, “도시재개발의 경제성과 지방재정의 파급효과,” 주택금융, 제17권 1호, 1984. 2, pp. 6-17.
- 박찬홍, 서울시 시민아파트 재개발사업 시행방안연구, 서울대학교 환경대학원 석사학위논문, 1986.
- 변영진, 서울시 불량무허가주택 재개발사업방식의 사회경제적 평가—거주민의 수익성을 중심으로, 서울대학교 환경대학원 석사학위논문, 1981.
- 서상목(외), 빈곤의 실태와 영세민대책, 한국개발연구원, 1981.
- 서원우, “공공수용 법제소고,” 행정논총, 제11권 1호 1973, pp. 174-222.
- 이태일, “현행도시 재개발정책의 평가,” 황명찬(편), 토지정책론, 경영문화원, 1985, pp. 405-424.
- 임경숙, 서울시 빈민지역 주민의 생활실태 및 한계적 특성에 관한 연구, 서울대학교 환경대학원 석사학위논문, 1986.
- 조 형, “한국의 도시비공식부문 근로자에 관한 연구,” 이화여대 논총, 제41집, 1982.
- 주중원, 도시계획 및 설계, 형설출판사, 1984, 제 4 장.
- 주중원, “서울시 불량주택지구 개선에 관한 연구,” 국토계획, 제19권 1호, 1984, pp. 20-35.
- 정창무, 무허가 불량주택정책에 관한 사적 고찰, 서울대학교 대학원 석사학위논문, 1985.
- 황명찬(편), 토지정책론, 경영문화원, 1985.
- Charles Abrams, “Squatting and Squatters,” J. Abu-Lughod and R. Hay Jr.(eds.), *Third World Urbanization*, Chicago: Maaroufa Press, 1977, pp. 293-299.
- J. Abu-Lughod and R. Hay Jr.(eds.), *Third World Urbanization*, Chicago: Maaroufa Press, 1977, pp. 293-299.
- William Alonso, “Cities, Planners, and Urban Renewal,” J. Wilson(ed.), *Urban Renewal*, Cambridge: MIT Press, 1967, pp. 437-453.
- William Baumol and W. Oates, *Economics, Environmental Policy, and the Quality of Life*, Englewood-Cliffs: Prentice Hall, 1979.
- Brian Berry, “Islands of Renewal in Seas of Decay,” Paul Peterson(ed.), *The New Urban Reality*, Washington, D.C.: The Brookings Institution, 1985, pp. 69-98.
- Larry Bourne, *The Geography of Housing*, London: Edward Arnold, 1981, pp. 149-154.
- R. Bromley(ed.), *The Urban Informal Sector*, New York: Pergamon, 1979. Harvey Choldin, “Urban Density and Pathology,” *Ann. Rev. Sociology*, 1978, Vol. 4, pp. 91-113.
- Lauchlin Currie, “The Interrelations of Urban and National Economic Planning,” *Urban*

- Studies*, Vol. 12, No. 1, February 1975, pp.37-46.
- Otto Davis and Andrew Whinston, "The Economics of Urban Renewal," J. Wilson, *Urban Renewal*, Cambridge: MIT Press, 1967.
- Anthony Downs, *Neighborhoods and Urban Development*, Washington, D.C.: Brookings Institution, 1981.
- D.J. Dwyer, *People and Housing in Third World Cities*, London: Longman, 1975.
- D. Foley, "The Sociology of Housing," *Ann Rev. Sociology*, Vol. 6, 1980, pp.457-478.
- Michael Gibson and M. Langstaff, *An Introduction to Urban Renewal*, London: Hutchinson, 1982.
- A.R. Gillis, "High-Rise Housing and Psychological Strain," *Journal of Health and Social Behavior*, Vol. 18, 1977, pp.418-431.
- M.R. Hollnsteiner, "The Case of The People versus Mr. Urbano Planner Y. Administrator," J. Abu-Lughod and R. Hay(eds.), *Third World Urbanization*, Chicago: Maroufa, 1977, pp.307-320.
- Ki-Suk Lee, *A Social Geography of Greater Seoul*, Seoul: Pochinchai Co., 1977.
- Ira Lowry, "Filtering and Housing Standard," A. Page and W. Seyfried(eds.), *Urban Analysis*, Glenview: Scott, Foresman and Co., 1970, pp.339-346.
- Tai-Joon Kwon, *A Model of the Coadaptive Interaction Process of Social Systems Planning*, State University of New York, Buffalo, Ph. D. Dissertation, 1975.
- D. McCallum and S. Benjamin, "Low-Income Urban Housing in the Third World: Broadening the Economic Perspective," *Urban Studies*, Vol. 22, No. 4, 1985, pp.277-288.
- Joan Nelson, "The Urban Poor: Disruption or Political Integration in Third World Cities?," J. Friedmann and W. Alonso(eds.), *Regional Policy*, Cambridge: MIT Press, 1975, pp.451-472.
- A. Page and W. Seyfried(eds.), *Urban Analysis*, Glenview: Scott, Foresman and Co, 1970, pp.339-346.
- Jerome Rothenberg, *Economic Evaluation of Urban Renewal*, Washington, D.C.: Brookings Institution, 1967.
- Jerome Rothenberg, "Urban Renewal Programs," A. Page and W. Seyfried(eds.), *Urban Analysis*, Glenview: Scott, Foresman and Co., 1970, pp.361-386.
- John Seeley, "The Slum: Its Nature, Use, and Users," *Journal of American Institute of Planners*, Vol. 35, 1959.
- R. Skinner and M. Rodell(eds.), *People, Poverty and Shelter: Problems of Self-Help*

-
- Housing in the Third World*, New York: Methuen, 1983.
- C.J. Stokes, "A Theory of Slums," A.R. Desai and Pillaz(eds.), *Slum and Urbanization*, Bombay: Popular Prakashan, 1970.
- J.F.C. Turner, *Housing by People*, London: Marion Boyars Publishing Co., 1976.
- J.F.C. Turner, "Uncontrolled Urban Settlement: Problems and Policies," Gerald Breese (ed.), *The City in Newly Developing Countries*, Englewood-Cliffs: Prentice Hall, 1972.
- Melvin Webber, "Planning in an Environment of Change, Part II: Permissive Planning," *Town Planning Review*, Vol. 39, No. 4(Jan. 1969), pp.278-296.
- James Wilson, *Urban Renewal*, Cambridge: MIT Press, 1968.